



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-14164-LOC-1/2024
Дана: 04. 06. 2024. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-14164-LOC-1/2024, који је дана: 10.05.2024.године поднела: Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ул.Милоша Обилића бр.36, Прокупље(мат.бр: 07005466, ПИБ: 100001378), на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС”, бр.96/2023) и Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС”, бр.87/2023), у складу са Планом генералне регулације Куршумлија (“Сл. лист Општине Куршумлија”, бр. 35/2016, 40/2022 и 22/2023), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу трансформаторске станице 10/0,4 kV инсталисане снаге 630 kV и прикључних 10 kV водова, на кат.парц.бр.3638/1 и 6007 КО Куршумлија

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Куршумлија, Топлички округ
Улица: Вука Караџића
Катастарска парцела на којој се гради ТС 10/0,4 kV : 3638/1 КО Куршумлија
Катастарска парцела преко које прелазе прикључни 10 kV водови: 6007 КО Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Инфраструктурни објекат- дистрибутивна монтажано-бетонска трафостаница

Врста радова: Нова градња
Категорија објекта: "Г"
Класификациони број: 222420–90% (Локалне трансформаторске станице)
222410–10% (Локални електрични водови)

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ	
Укупна површина кат. парц. бр.3638/1 КО Куршумлија:	1996,00 m ²
Подаци о постојећим објектима на кат. парц. бр.3638/1 КО Куршумлија:	
Површина земљишта под постојећим објектима на парцели:	- објекат 1, спратности По+П+Пк: 772,00m ² – задржава се - објекат 2, спратности П: 52,00m ² – задржава се - објекат 3, спратности П: 24,00m ² – задржава се - објекат 4, спратности П: 23,00m ² – задржава се - објекат 5, спратности П: 168,00m ² – задржава се - објекат 7, спратности П: 42,00m ² – уклања се - објекат 8, спратности П: 12,00m ² – задржава се Укупно: 1.093,00 m ²
Укупна површина објеката који се задржавају:	1.051,00 m ²
Површина која се уклања:	42,00 m ²
Основни подаци о новопроектваном објекту- ТС 10/0,4 kV	
Укупна БРГП површина:	15,00 m ²
Површина земљишта под објектом:	15,00 m ²
Површина земљишта под свим објектима на парцели:	1.066,00 m ²
Индекс заузетости:	53,40 %
Спратност:	П (приземље)
Апсолутна кота венца:	363,85 mnv
Апсолутна кота слемена:	364,20 mnv
Апсолутна кота пода:	361,45 mnv
Тип трансформаторске станице:	Монтажно-бетонска ТС, МБТС-Ц
Димензије трафостанице:	431,5 x 336,5 x 290 cm (ДxШxВ)
Снага трансформатора:	630 kVA
Положај објекта:	Према ситуационом плану идејног решења
Број места за паркирање:	16 ПМ на парцели
Процент зелених површина:	Минимум 10%
Прикључак на електродистрибутивну мрежу:	На постојећи кабловски 10 kV вод, пресецањем истог на кп 6007 КО Куршумлија, ради се као пролазна трафостаница
Одвођење атмосферских вода:	Забрањено је усмеравање атмосферских вода према суседним парцелама.
Предрачунска вредност објекта ТС 10/0,4 kV:	5.934.921,84 динара

Основни подаци о новопроектваном објекту- прикључни водови 10 kV	
Укупна дужина трасе кабловског вода:	15,0m
Укупна дужина прикључних кабловских водова по принципу улаз-излаз:	30,0 m
Начин полагања подземног вода:	Слободним полагањем и полагање у PVC цевима Ø110mm на укрштању са постојећом инфраструктуром
Предрачунска вредност прикључних водова:	762.847,20 динара

КРАТАК ОПИС

На основу потписаног уговора о изградњи недостајућих објеката бр. Д.10.20.-27920/5-21 од 30.11.2021 године, који се ради за стварање услова за прикључење пословног објекта реконструкција и доградња пословног објекта спратности ПО+П+1 класе 126102, Куршумлија, Немањина бр.1 на КП бр. 3638/1 КО Куршумлија, према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8S.1.1.0-D.10.20-49213-20 од 26.02.2020 године и обавезујућом инструкцијом о поступању приликом дефинисања услова прикључења на дистрибутивни систем бр. 01.0.0.0-Д 08.01-98386/1-2020 од 25.03.2020 године, планирана је изградња слободностојећег типског објекта трафостанице 10/0,4 kV 1 x 1000 kVA са прикључним кабловским 10 kV водовима по принципу (улаз-излаз) типа ХНР 48-А 3x95/6 mm².

Уговор је потписан као заједничко финансирање у складу са обавезујућом инструкцијом па ће по изградњи недостајућих ЕЕО-а, бити формиран нови трафо-реон, прерасподелом постојећих потрошача са израдом потребних НН извода (КПК-а и РО-а) како би се уклопили у постојећу НН мрежу.

Расплет будуће нисконапонске мреже није обухваћен овим пројектом, већ ће он бити обрађен посебним пројектом.

Изградњом планиране трафостанице, формирањем новог трафо-реона, стећи ће се услови за изградњу прикључка објекта финансијера, као и постојећих потрошача. Прикључак новопроектване трафостанице остварио би се постојећим кабловским 10 kV водом, пресецањем истог испред трафостанице и увлачењем у објекат, са давањем веза у изводним 10kV ћелијама, што значи да се трафостаница ради као пролазна по принципу улаз-излаз.

Изградња МБТС 10/0,4 kV „Европа“ планира се у југозападном делу парцеле на делу простора где је изграђен објекат бр. 7 -гаража. Објекат бр. 7 се уклања и део постаје слободна простор, а део простора заузима новопроектвана трафостаница. За напајање новопроектване трафо станице полаже се подземни прикључни 10 kV вод на працели 6007 КО Куршумлија.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Куршумлија

(*"Службени лист општине Куришумлија", бр.35/2016, 40/2022, 22/2023*)

Напомена: Према Плану генералне регулације Куршумлија, предметна парцела се налази у "Целини А", на површини планиране намене: "Центар насеља". Скупштина Општине Куршумлија донела је Одлуку о измени и допуни одлуке о изради плана детаљне регулације "Центар насеља" број: I-02-343 (*"Службени лист општине Куришумлија", бр.46/2016*). Како плански документ није донет у року од 12 месеци од дана доношења одлуке, у складу са

Одлуком и чланом 57. Закона о планирању и изградњи, локацијски услови се издају на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења -Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015)) и на основу постојећег планског документа који садржи регулациону линију.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење сигурног, квалитетног и економичног снабдевања потрошача у захвату Плана. Основни циљ је да се омогући неометан развој постојећих и нових потрошача у погледу обезбеђења потребних количина енергије, снаге и квалитета напона.

Остварења поузданог система базира се на благовременој изградњи система усклађеног са развојем насеља, што омогућује неометан развој било ког потрошача у погледу количине електричне енергије и снаге.

Изградња нових трафостаница 10/0,4 kV пратиће изградњу нових стамбених и пословних зона.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити грађевински за снагу 630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. За објекте/комплексе јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити простор димензија 5,5 x 6,5 m.

До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом или коришћењем приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

За изградњу трафостаница непосредне локације и величина простора утврђују се тако да буду испуњени следећи услови:

- да иста буде постављена што ближе тежишту оптерећења,
- да прикључни каблови буду што краћи,
- да је расплет водова што једноставнији,
- да постоји могућност лаког приступа ради монтаже, замене и одржавања опреме,
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу трафостанице,
- о утицају ТС на животну средину

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Општа правила грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Електроенергетска мрежа

Трасе планираних електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара, а изузетно у коловозу код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објекта и 0,5m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8m а на местима прелаза саобраћајница 1m.

При затрпавању кабловског рова изнад кабла дуж целе трасе поставити пластичне упозоравајуће траке.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

-при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m;

-при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев;

-при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m;

-укрштање енергетских и тт каблова врши се нарастојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла;

-укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода;

-при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

-стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;

-сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;

-све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;

-системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпаци) и његово депоновање на уређеним депонијама;

-забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преостајлих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;

-у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

У поступку издавања локацијских услова овај орган је прибавио од имаоца јавних овлашћења следеће услове:

1. Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта-КУРШУМЛИЈА: **УСЛОВИ за пројектовање и изградњу трафостанице МБТС 10/0,4 kV "Европа", од 29.05.2024.године и**
2. Јавно предузеће за обављање комуналне делатности "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: **УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРОЈЕКТОВАЊА И ИЗГРАДЊЕ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ МБТС 10/0,4 kV "ЕВРОПА" НА КП. 3638/1 КО КУРШУМЛИЈА У КУРШУМЛИЈИ, број: 594 од 29.05.2024.**

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.
- Инвеститор, односно Извођач радова, сходно издатим условима ЈПКД "Топлица" из Куршумлије, је у обавези да седам дана пре почетка радова поднесе захтев за обележавање комуналне инфраструктуре.
- У току и након извођења радова потребно је обратити се ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија ради контроле и надзора на изведеним радовима.
- Приликом извођења радова на реконструкцији и изградњи, као и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина. Уколико је неопходно коришћење јавне површине, инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу ради добијања одобрења за коришћење јавне површине којим се утврђује површина, период коришћења и висина накнаде за коришћење јавне површине.
- У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 4.850,00 динара;
- Општинска накнада за издавање локацијских услова у износу од 21.290,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013 и 35/2016- Тарифни број 6),
- Републичка административна такса за издавање копије плана од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Куршумлија у износу од: 3.950,00 динара,
- Републичка административна такса за издавање копије плана водова од стране РГЗ, Службе за катастар водова Краљево у износу од: 1.250,00 динара,
- ЈПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: Накнада за издавање техничких услова у износу од 7.260,00 динара и
- ЈП за уређивање грађевинског земљишта-Куршумлија: Накнада за издавање услова у износу од 12.000,00динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју

је поднет захтев.

IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење које садржи:

- 1-Пројекат архитектуре за изградњу МБТС 10/0,4кV "Европа" на кп бр.3638/1 КО Куршумлија са прикључним 10кV водовима на кп 6007 КО Куршумлија у ул.Вука Караџића у Куршумлији, израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "VUK Inženjering 027", Ратка Павловића 14/10, Прокупље, број дела пројекта: 2404/ИДР-А-24, Прокупље, 24.04.2024., одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инж.грађ., бр.лиценце: 317 8389 04 и
– 4-Пројекат електроенергетских инсталација за изградњу МБТС 10/0,4кV "Европа" на кп бр.3638/1 КО Куршумлија са прикључним 10кV водовима на кп 6007 КО Куршумлија у ул.Вука Караџића у Куршумлији, израђено од стране пројектанта: Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд, Булевар Уметности бр.12, Београд, Огранак ЕД Прокупље, број техничке документације: 643/1-4/1, Прокупље, 30.април 2024.год., одговорни пројектант: Часлав Ђорђевић, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 8311 04,
али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације и

- услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу "V", у деловима који нису у супротности са поднетим захтевом и планским документом.

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења којим се одобрава извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС”, бр.96/2023).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, , чланом 118. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр.96/2023).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈПКД "Топлица" из Куришумлије и
- ЈП за уређивање грађевинског земљишта-Куришумлија,
- 3. Регистратору ради објављивања,
- 4. Уз досије предмета.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,

Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Радовић дипл. економиста